

Maître Ghislaine JEAUNAUD

SCP LDJ-AVOCATS

AVOCAT

67, rue Neuve d'Argenson - 24100 BERGERAC

☎ 05.53.57.00.83

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES SUR LIQUIDATION JUDICIAIRE
A l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BERGERAC (24100)
Palais de Justice

LE VENDREDI 20 DECEMBRE 2024 A 14 HEURES

Commune de GARDONNE (24680), lieudits « Le Gaspard », « Fondaurade », et « Les Guaybauds », 3 unités foncières composées de parcelles, cadastrées section B n°1699, n°187, n°198, n°942, n°1078, n°1081, n°337, n°338, n°339, n°340, n°341, n°343, n°912, n°913, n°1028, n°1031, n°1094, n°1099, d'une contenance totale de 12ha 72a 43ca.

Description (rapport d'expertise de Monsieur Stéphane JARRY du 22/08/2023):

Description de l'unité foncière 1 :

L'unité foncière est composée d'une parcelle en nature de vergers de pommiers (B n°1699). La parcelle ne possède pas d'installation individuelle autonome d'irrigation.

Description de l'unité foncière 2 :

L'unité foncière est composée de cinq parcelles en nature de vergers de pommiers (B n°187, 798, 942, 1078, 1081). Une parcelle avec des arbres fruitiers (B n°198). L'unité foncière possède une installation individuelle autonome d'irrigation composée de canalisations souterraines pressurisées.

Description de l'unité foncière 3 :

L'unité foncière est composée de douze parcelles en nature de vergers et pommiers (B n°337, 338, 339, 340, 341, 343, 912, 913, 1028, 1031, 1094, 1099). Il a été procédé à l'arrachage total des arbres fruitiers. Seuls des rejets sont présents sur les parcelles.

Mise à prix : 20.000€ (Vingt Mille Euros) avec faculté de baisse de mise à prix de 50% à défaut d'enchères, soit d'une nouvelle mise à prix de **10.000 € (Dix Mille Euros)**, outre les frais.

A la demande de : la SELARL DE KEATING, représentée par Me Christian HART DE KEATING, demeurant 12 rue Guynemer, 24000 PERIGUEUX, nommée à cette fonction selon jugement du Tribunal Judiciaire de BERGERAC en date du 10/10/2022.

Ayant pour Avocat constitué Maître Ghislaine Jaunaud.

Conditions de la vente : Consultation du cahier des conditions de vente au greffe du Juge de l'Exécution (saisies immobilières) du Tribunal Judiciaire de Bergerac sous le n° **RG 24/00027** ou au cabinet de Me Jaunaud (231438). Enchères obligatoirement portées par ministère d'avocat inscrit au Barreau de Bergerac.

Fait à Bergerac, le 24/10/2024. Signé : Maître Jaunaud

Pour tous renseignements complémentaires s'adresser à la SCP LDJ-AVOCATS, avocat, qui comme tout autre avocat inscrit au Barreau de BERGERAC, peut être chargée d'enchérir.